

# CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

1

## VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 9 FEBBRAIO 2025

Il giorno nove del mese di febbraio dell'anno duemila venticinque alle ore 10.00, presso il Cinema Palma in Trevignano Romano (RM), si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei consorziati del Consorzio Poggio del Sole per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo 2024 e relativo piano di riparto;
2. Approvazione bilancio preventivo 2025 e relativo piano di riparto;
3. Nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione per il triennio 2025, 26 e 27;
4. Proposta di acquisto ed installazione in area consortile di un defibrillatore;
5. Costituzione di un gruppo di volontari abilitati ad utilizzarlo in caso di necessità;
6. Varie ed eventuali.

Come previsto dallo statuto (art. 18) assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Sig. Alfredo Gregori e viene nominato Segretario il sig. Bruno D'Ambrosio.

Il Presidente dell'Assemblea, constatata la regolare convocazione dell'assemblea, la presenza di n. 24 consorziati su un totale di 56 per complessivi millesimi 437, alle ore 10,10 dichiara validamente costituita l'adunanza ed idonea per discutere e deliberare sui punti 1, 2, 4, 5 e 6 all'O.d.G.. Il punto n. 3 all'O.d.G. non potrà essere discusso per mancanza di maggioranza qualificata (art. 19 dello statuto) che prevede la presenza, anche per delega, di almeno 38 Consorziati. Si fa presente che il presente CdA proseguirà la propria attività nel rispetto dello Statuto.

**Punto 1** (Approvazione bilancio consuntivo 2024 e relativo piano di riparto.).

Il Presidente illustra il bilancio consuntivo 2024 la cui spesa totale ammonta ad € 55.340,72 così ripartita: € 25.727,09 per costi di proprietà; € 8.257,00 per costi comuni; € 11.939,08 per costi di erogazione acqua irrigua; € 9.440,15 per costi di erogazione acqua potabile; € 22,60 per costi individuali.

Il Presidente fornisce nel dettaglio i costi relativi la perdita dell'acqua potabile nell'anno passato facendo presente che sono state trovate n. 2 perdite all'interno della proprietà di n. 2 consorziati che hanno provveduto sollecitamente alla riparazione.

Alle ore 10,20 arriva in Assemblea la consorziata Vagaggini portando la presenza a n. 25 consorziati su un totale di 56 per complessivi millesimi 455,364.

Il Presidente prosegue facendo presente che successivamente è stata effettuata una verifica su tutto il sistema di distribuzione idrica con la tecnologia di immissione del gas, tramite la ditta specializzata GS Termografica che ha permesso di rilevare n. 2 perdite sulla rete dell'acqua potabile. Tali perdite sono state riparate e in considerazione degli elementi acquisiti non è possibile definire se dipendano da una partita difettosa delle tubazioni o ad un errato interrimento che nel tempo provoca la compressione e rottura dei tubi.

## CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

2

In merito al maggior costo dell'energia elettrica per la perdita dell'acqua nella rete idrica, il Presidente precisa che il maggior costo dell'energia elettrica è stato ripartito su i costi di proprietà, come già attuato in precedenza.

Alle ore 10,25 arriva in Assemblea la consorziata Boccanelli portando la presenza a n. 26 consorziati su un totale di 56 per complessivi millesimi 472,323.

Il Presidente prosegue indicando i costi sostenuti e previsti per asfaltare le zone oggetto dei lavori di ripristino del condotto.

Alle ore 10,30 arriva in Assemblea la consorziata Schietroma portando la presenza a n. 27 consorziati su un totale di 56 per complessivi millesimi 490,481.

Il Presidente prosegue illustrando la situazione della posa della fibra ottica da parte di Open Fiber. Si è proceduto concordando con la ditta che ha lavorato nel Consorzio di effettuare gli scavi per il posizionamento dei cavi solo nei posti dove era strettamente necessario. In base alle ultime informazioni acquisite direttamente dal responsabile dei lavori nel nostro Comune, dovremmo essere prossimi all'attivazione della fibra.

Ore 10,40 si procede alla votazione ed approvazione del Bilancio Consuntivo 2024 e del relativo piano di riparto.

L'Assemblea vota all'unanimità, per un totale di millesimi 490,481.

L'Assemblea approva.

**Punto 2** (Approvazione bilancio preventivo 2025 e relativo piano di riparto.).

Il Presidente prosegue esponendo la situazione del Bilancio Preventivo 2025. Il nuovo bilancio riporta una previsione totale di € 58.343,32, perlopiù dovuta ai costi relativi a materiali di consumo per l'impianto di potabilizzazione.

Il Presidente continua facendo presente che sono state installate n. 2 telecamere, all'entrata del consorzio e sulla piazzetta al fine di coprire le zone d'ombra.

Alle ore 10,55 si procede alla votazione per l'approvazione del Bilancio Preventivo 2025 pari ad € 58.343,32 e del relativo Piano di Riparto così articolato:

€ 16.688,34 per Costi di Proprietà; € 8.471,32 per Costi Comuni; € 16.738,32 per erogazione Acqua Irrigua; € 16.445,54 per erogazione Acqua Potabile.

Votano a favore ed approvano il bilancio preventivo 2025 ed il relativo piano di riparto tutti i consorziati presenti anche per delega, all'unanimità, per un totale di millesimi 490,81.

**Punto 4** (Proposta di acquisto ed installazione in area consortile di un defibrillatore).

Il Presidente espone la proposta promossa dal consorziato Santoni. Si fa presente che l'eventuale approvazione del presente punto 4) è subordinata alla costituzione di un gruppo di consorziati disponibili a seguire un corso di Primo Soccorso che sarà organizzato dalla Croce Rossa Italiana per interessamento del consorziato Dottor Michele Paolucci (vedi punto 5: Costituzione di un gruppo di volontari abilitati ad utilizzarlo in caso di necessità).

Alle ore 11,00 esce il consorziato Cialli (delega Perfetti) che comunque si ritiene favorevole all'acquisto e all'installazione del defibrillatore (DAE). Fa presente che gli attuali defibrillatori sono altamente tecnologici e possono essere usati in emergenza

## CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

3

da chiunque. Ad ogni modo è propenso affinché venga organizzato un Corso di Primo Soccorso.

Ore 11,00 si procede alla votazione ed approvazione del punto 4.

L'Assemblea presente vota all'unanimità, tranne la consorziata Panatta che si astiene, per un totale di millesimi 473,477.

L'Assemblea approva.

**Punto 5** (Costituzione di un gruppo di volontari abilitati ad utilizzarlo in caso di necessità).

Molti consorziati presenti in Assemblea manifestano l'interesse a far parte del gruppo di consorziati da abilitare alle manovre di Primo Soccorso e all'impiego del defibrillatore e pertanto, al fine di permettere l'eventuale adesione anche ai consorziati non presenti, demandano al Presidente di inviare dopo l'assemblea una e-mail su l'argomento a cui si dovrà rispondere manifestando la propria adesione.

**Punto 6** (Varie ed eventuali).

Il sig. Buonomo (delega Perkins) chiede di intervenire per riparare le buche all'inizio della strada che conduce al Consorzio e di effettuare una costante pulizia della strada. Si associa alla richiesta di pulizia della strada la consorziata Boccanelli facendo presente che i marciapiedi sono impraticabili.

Il Presidente riassume la situazione relativa la pulizia della strada "vicinale" ripercorrendo i numerosi incontri con i n. 3 Sindaci che si sono succeduti negli anni ed i vari assessori che, malgrado le ordinanze emesse, non hanno mai intrapreso una definitiva soluzione della situazione.

L'Assemblea propone di ribadire con il Comune di Trevignano Romano la posizione del Consorzio e demanda al presidente ed al CdA di valutare i costi per una pulizia della strada e di sottoporla via e-mail a tutti i Consorziati al fine di ripristinare una corretta pulizia della strada e di tutte le bocchette di scolo del canale adiacente, attualmente tutte coperte dalla terra. Inoltre, sempre al fine di sensibilizzare il Comune, si chiede di predisporre una lettera da far sottoscrivere a tutti i Consorziati. La Consorziata Vagaggini interviene riportando la situazione della fermata Co.tra.L, direzione Anguillara Sabazia, che malgrado le varie richieste di intervento per la messa in sicurezza, è stata soppressa, creando gravi difficoltà a chi utilizza i mezzi pubblici. Anche per questa situazione, L'Assemblea chiede di predisporre una lettera da far sottoscrivere a tutti i Consorziati.

Alle ore 11,40, non essendoci altri argomenti da discutere e deliberare il Presidente dichiara chiusa l'assemblea.

**Il Presidente**  
**Alfredo Gregori**

**Il Segretario**  
**Bruno D'Ambrosio**